

Bericht von der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Oberneukirchen vom 06.04.23

Es fehlte: niemand

Anwesend:

Frau Gabriele Springer, GL

Herr Kunze

Herr Behringer,

Herr NiNiessl für den Haushalt

Zuhörer: 4

Presse: Herr..

Mayerhofer Matthias fürs Internet

Öffentlicher Teil

- 01 Genehmigung der Tagesordnung vom 06.04.2023 - genehmigt
- 02 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2023 - genehmigt
- 03 Vorstellung der Planungen für das Kinderhaus durch das Planungsbüro "Orte gestalten"

Herr Kunze

Grundschule, Kinderhaus, künftiges Gemeindehaus

Grundriss Kinderhaus: Kindergarten, Kinderkrippe, Kinderhort-Gruppen. Planung wird vorgestellt

EG: Kinderkrippe

1. OG Kindergartenbereich und Kinderhort

GR Mayerhofer Theresia: Wo sind die Spielflächen für die Kinder geplant? Antwort: Außenspielbereiche sind für alle Teile vorgesehen.

GR Bernhart Andreas – Kinder beim Spielplatz vermischen oder darf das nicht sein – normal ist eine Trennung vorgesehen! Bauliche Trennung. Nicht nur ein Spielplatz für Alle!

GR Gehringer Wolfgang: Tageslicht für alle Gruppenräume? Ist vorgesehen – gläsernes Oberlicht. Ohne künstliche Beleuchtung schön hell.

GR Donislreiter Hans: Riesen Fläche aber sehr schlecht genutzt. BM: Wenn Gemeindehaus kommt dann wird es eh eine „Hofstelle“

GR Bernhart Andreas: Sind die Maße weniger geworden? Nein – Gebäude genau so groß wie vorher bei der 1. Planung

GR Mayerhofer Theresia: Für Kindergartenkinder sehr weit zu gehen wenn zum

Spielplatz geht.

GR Harrer: Warum Spielplatz hinters Haus? Sehr viel Fläche nur für zwei Gebäude. Man sollte schon daran denken, dass hinten noch ein Gebäude rein geht.

GR Mayerhofer Christian - Kindergarten hinter den Kanal – wäre das nicht besser?

GR Donislreiter Hans – Kinder nicht im Schatten spielen lassen – Kindergarten hinter den Kanal

BM: Bisherige Planung gefällt ihr ganz gut aber allgemeine Meinung vom GR ist gefragt.

GR Donislreiter Hans: Mir gefällt weiter der Spielplatz im Schatten nicht.

GR Harrer Sepp meint auch – ganze Fläche für zwei Gebäude ist halt zu schade.

BM: Das Gemeindehaus wird doch irgendwann kommen und dann wäre das der beste Platz.

Kunze: Hinter dem Kanal kann auf alle Fälle noch ein Gebäude rein – die Größe bleibt dahingestellt.

BM – Wenn man es so lässt wie jetzt geplant und wenn man später mal vom bisherigen Schulhaus ein Teil weg kommt, dann könnte es schon passen.

Kunze: Grundfläche 550 qm - für Spielplatz ca. 250 qm erforderlich.

GR Bernhart Andreas meint auch hinter dem Kanal wäre doch besser

GR Gehringer Wolfgang – aber dann müssen die Kinder morgens immer den ganzen Weg bis hinten gehen.

GR Donislreiter: Wir müssen uns das vor Ort anschauen.

BM: Wir müssen aber mal ans Ziel kommen.

Kunze: Man würde auch zum Hans hin noch eine Straße rein bringen. Pro 12 Zimmer 1 Stellplatz.

BM: Wenn eine Straße mit 4,50 m hinten möglich ist dann wäre das doch ausreichend.

Harrer meint auch – Spielplatz auf die Südseite legen.

Rauscher: Ein Wohnhaus können wir sowieso hinten nicht mehr rein bauen.

Kunze – ob „betreutes Wohnen“ da hinten das richtige ist bleibt sowieso die Frage.

BM: Wenn wir eine Straße mit 5 m rein geht. - Hans weiter nicht dafür

BM möchte eine Abstimmung ob so weiter geplant werden kann

weiter planen so wie es ist – Abstimmung: 2 Gegenstimmen.

04 Vorstellung der möglichen Trasse für die Abwassereinleitung in die Kläranlage Polling durch Herrn Robert Behringer:

BM – neuer Gast Herr Behringer

3 Anfragen Waldkraiburg, Taufkirchen und Polling Mit Polling bereits Gespräche gehabt.

Von Taufkirchen ist eine Absage gekommen weil sie auch Wasserprobleme haben.

Mit Polling soll weiter gesprochen werden.

Herr Behringer: Bestehende Probleme weil Becken undicht und der Grünbach wenig Wasser führt – Wassermenge nimmt weiter ab. Genehmigung bis 31.12.23 – Verlängerung eventuell noch 1 Jahr möglich.

Möglichkeiten der Nachrüstung – 420 Einwohner angeschlossen – bis 700 Einwohner bemessen

Projektkosten brutto c. 780 TEUR Förderung 105 TEUR möglich – bei Härteschwelle.

ca. 600 TEUR was eine Nachrüstung für die Gemeinde anfallen würde.

Anschluss zur Kläranlage Polling Länge von 4,1 km – mit Umbau der Kläranlage in Pumpstation mit Anschluss an Pumpstation in Grünbach.

4,1 km Leitung mit Spülbohrung verlegt

Heuer Planung und Vergabe und nächstes Jahr bauen mit Ende 2024

Gesamtkosten netto 870 TEU 290 Anteil für die Gemeinde

Fragen GR Rauscher – Probleme bei durchspülen unter der Staatsstraße?

GR Donislreiter: Was ist mit den Schächten? Behringer – auf die Länge ca 3 Schächte zum Reinigen der Leitung.

Donisl – wo kommt die Pumpstation hin? Warum nicht vor der jetzigen Kläranlage?

Behringer – da können wir schon noch den besten Platz aussuchen

Beschluss: Anschluss an Kläranlage Polling – einstimmig

Frage von Zuhörer Mayerhofer: Wie viel Abwasser fällt eigentlich an? Antwort

Behringer: 400 Einwohner mit 16.000 cbm im Jahr ca.

05 Antrag im Genehmigungsverfahren auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 23/32 Gemarkung Oberneukirchen Wittmann Moritz in der Buchenstraße 25 – genehmigt

06 Antrag auf Vorbescheid zur Geschossaufstockung des bestehenden Betriebsgebäudes (Büro- und Lagerfläche), Fl.Nr. 20/1 Gmkg. Oberneukirchen – Langreiter Sonja,

Lindenst. 2 für das Betriebsgebäude in der Grünbacher Str. 3 – beantragt werden 2 Vollgeschosse . BM wie machen wir das künftig mit den Geschossflächen – Harrer: Irgendwann muss Grundsatz beschlossen werden – weil unterschiedliche Voraussetzungen – einmal geht man von der Straße aus, dann wieder vom Grundstück usw. also von wo gemessen und wie hoch darf man gehen. 6,70 m vom Gelände aus

BM sollte wirklich ein Grundsatz festgelegt werden. GR Harrer meint auch, dass man mit den bisherigen Höhen nicht mehr zurecht kommt.

Aber welche Grundfläche nimmt man her? Wann man beim Moos anschaut ist die „natürliche“ Höhe oft ein großer Unterschied

Eventuell wäre die Kellerdecke ein fester Ansatzpunkt.

Kellerdecke + 6,75 m einstimmig genehmigt

- 07 Antrag auf isolierte Befreiung zum Bau einer Gartenmauer in Beton, in Teilbereichen zurückgesetzt und bewachsen, oberer Abschluss mit Holzbalken, Höhe 1,50 m auf Fl.Nr. 22/4 Gmkg. Oberneukirchen : Grundstück von GR Harrer Sepp und Lilo

Sepp erklärt, wie die Bauweise aussehen soll

GR Mayerhofer Theresia – auf welcher Seite soll der Zaun entstehen? Sepp: Staatsstraßenseite am Gehweg 1,50 m Höhe vom Gehweg außen.

Die Höhe, ob der Zaun zum Nachbarn oder ob der Zaun an einer Kreis- Staatsstraße entstehen soll ist immer ein Problem bei der Genehmigung – da muss noch etwas entschieden werden.

Dieser Antrag wird jedenfalls genehmigt.

- 08 Haushaltsplanung und Haushaltssatzung für das Jahr 2023 – Herr Niessl Josef, Dozent für kommunales Haushaltsrecht - Beratung für Kommunen.

Hat Haushalt aufgestellt Verwaltungshaushalt 1.622 TEUR im Jahr 2023 Verm. HH 2.149 TEUR

Nach wie vor schuldenfrei.

Außerordentliche Einnahmen bei der Gewerbesteuer

570 TEUR Eink.Steuer und 550 TEUR Gewerbesteuer

Größte Ausgabe: die Kreisumlage 593 TEUR

Größte Ausgaben im Vermögenshaushalt: Kläranlage und Bürgerhaus

Achtung: Folgekosten von Investitionen beachten -

Theresia: Kindergarten wenn fertig – mit welchen Kosten ist zu rechnen – Antwort – da gibt es Durchschnittswerte je nach qm Fläche

Einstimmig genehmigt

09 Vorbericht und Finanzplan für die Jahre 2022 bis 2026

Einstimmig genehmigt

10 Erlass der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Oberneukirchen (Feuerwehrgebührensatzung)

GR Rauscher: Bisher wurde alles kostenfrei von unserer FF erledigt. Es gibt die Möglichkeit nach dem FW-Gesetz.

Er (GR und Kommandant Rauscher) hat die Satzung vorbereitet und auch einen Satz zugefügt, und zwar, dass der Kommandant entscheiden kann ob der Feuerwehreinsatz verrechnet werden kann.

Er hat eine Schätzung vorgelegt: Eine Ölspur kostet hier 1.600 €.

GR Donislreiter: Für einen Baum im Eiglwald, der auf die Staatsstraße fällt wird dann auch etwas berechnet? Rauscher: grundsätzlich ja!

Die Gemeinde stellt eine Rechnung aus. Der Betrag fließt in den Haushalt der Gemeinde ein.

Entwurf wird genehmigt - einstimmig

11 Vorschlag für die Schöffenwahl 2023

Mitterer Johannes

12 Informationen

- Windräder: 3.4. Holzmann Versammlungen Windmessgeräte wurden aufgestellt 40 – 280 m mit Laser

Wittmann Gerhard – wegen dem Internetbericht zwecks der nächtlichen Vorkommnisse?
BM: Bei Giebl Rosalie

Osterbrunnen von Gehringer Anita sehr lobend erwähnt.

I.

Anschließend findet eine nicht öffentliche Sitzung statt

**Ende des öffentlichen Teils
may**