

Bericht von der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Oberneukirchen vom 01.02.24

Es fehlte: - niemand

Frau Reingruber wegen Sonnenweide

Zuhörer: 1

GL Springer entschuldigt

Presse: Mittermeier Ingrid

Mayerhofer Matthias fürs Internet

Öffentlicher Teil

- 1 **Genehmigung der Tagesordnung vom 01.02.2024** einstimmig
- 02 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.12.2023** einstimmig
- 03 **Tektur für die Errichtung eines Ersatzbaus für das bestehende Wohnhaus sowie der Garage, Mühldorfer Straße 4, Fl.Nr. 104 und 104/5 Gmkg. Oberneukirchen** altes Berngeherhaus – Ersatzbau – von Engelbert Hopf: Der Weg zur Kläranlage muss etwas verlegt.
- 04 **Abwägungs- und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Sonnenweide-Reiserer" sowie die 3. Flächennutzungsplanänderung**
Wieder eine Menge Stellungnahmen

1. Landratsamt: max gvH 1,5 gv je ha - wird ausgebessert

2. Wasserwirtschaftsamt: Der PH-Wert bis 1 m Tiefe wird gemessen und der WWA mitgeteilt – laut Fine bereits erledigt-

3. Regierung von Obb. : Trinkwasserschutz muss abgestimmt werden. Eine Vorbelastung ist nicht ersichtlich. Eine überdurchschnittliche Bonität liegt vor – dieser Grundsatz ist zu berücksichtigen . Steht nichts entgegen. GR: Weniger hochwertige Böden wären sinnvoller. Die landwirtschaftliche Nutzung kann hier aber beibehalten werden.

GR Mayerhofer Theresia möchte das Gutachten sehen. Beweidung auch unter den Modulen möglich. Fine: Auch unter den Modulen wird gefressen wie zwischen den Modulen. Bei Freilandanlagen werden andere Module verwendet. Die Rinder können überall fressen

Frau Reingruber: Das Gutachten gibt es wieder, dass eine Doppelnutzung möglich ist.

Reißaus Fine: Sie haben Maschinen, wo sie auch unten den Modulen mähen können.

Andreas Bernhart: An erster Stelle steht die Beweidung oder? Fine: Wie bisher auch – flexible Handhabe möglich.

Wolfgang: Wer hat das Gutachten erstellt? Frau Reingruber - ein öffentlich bestellter

Gutachter.

Frau Reingruber berichtet auszugsweise aus dem Gutachten.

4. Amt für Ernährung Landwirtschaft und Forsten: Schaut aus wie Agri-PV. Durch die Bauweise der Module ist es eine klassische PV-Anlage – keine Agri-PV. Wochenblatt Nr. 38 aus 2022. Aus fachlicher Sicht die hohe Ackerzahl : Ausschlussfläche weil Bonität zu hoch. Nachbarn: Steinschlag ist möglich – Haftungsausschluss vereinbaren.

GR Donisreiter Hans – 3 m Abstand – Fine 7 m Abstand. Frau Reingruber – hängt mit den Ausgleichsflächen zusammen 3 m mindestens erforderlich

5. BBV Eggenfelden: Verbrauch guter landwirtsch. Nutzfläche Umsetzung Minimierung von Flächen zu beachten. Dachflächen sollten zunächst verwendet werden. Schriftliche festhalten: Staub, Geruch, Lärm, Erschütterungen und Insektenflug können auftreten und sollten berücksichtigt werden.

04 A Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik Sonnenweide-Reiserer“ in der Form von 11.09.2023 – Stellungnahmen - genehmigt

04 B 3. Änderung des Flächennutzungsplans Oberneukirchen in der Form von 11.09.2023 – Stellungnahmen

- keine privaten Stellungnahmen:

- Behörden – siehe oben.

Beteiligungsmodell: Frau Reingruber: Fianzielle Beteiligung von Bürger oder Gemeinde. Agri-PV laut Gutachten. Zweites wirtschaftliches Standbein. Kleine Anlage – deshalb kein Beteiligungsmodell -

Andere Anlagen wie in Kraiburg gibt es Bürgerbeteiligung – das ist hier bei der verhältnismäßig kleinen Anlage nicht sinnvoll.

05 Beschlussvorschlag des Landkreises Mühldorf a. Inn zum Regionalwerk

Herr Perzl ist krank – der TO fällt aus.

06 Informationen:

a.) Wegen dem Schreiben der Telekom Deutschland GmbH: Die Anlieger der Lindenstraße bis zur Buchenstraße haben von der Telekom ein Schreiben wegen einem kostenlosen Anschluss ans Glasfasernetz erhalten. Die Gemeinde wird in den nächsten Tagen dazu eine Information auf der Homepage veröffentlichen

b.) Anfrage von Matthias Mayerhofer wegen der Grundsteuer: Der neue Grundsteuermeßbetrag wurde inzwischen mitgeteilt – ändert sich der Hebesatz der Gemeinde auch oder bleibt dieser gleich? BM: Vorerst noch kein Grund zur Änderung

aber eine Rechnungsprüfung kann das eines Tages anders sehen.

Ende des öffentlichen Teils
may